

CARTILHA EDUCATIVA  
RESIDENCIAL GRAN ROYALLE

Construindo Legal!!! Setor de Obras

**PROCEDIMENTOS PRELIMINARES**

**ANTES DA OBRA:**

- Os procedimentos preliminares à obra têm como objetivo diminuir o número de obras com desconformidade em procedimentos específicos, levando em consideração as obras já finalizadas e as obras em andamento. Esses procedimentos mesclam procedimentos de interesse do proprietário, para facilitar e adiantar o início da obra e também os que comumente não são feitos mesmo depois da obra finalizada.
- Seja cuidadoso com seu lote mantendo a limpeza em dia e fique à vontade para fazer o cercamento antes mesmo de iniciar a obra.
- Após a capina, faça a devida limpeza das vias públicas.
- Fique atento as normas, para instalação do padrão de água e de energia.
- Antes de dar início a obra, cadastre seu prestador de serviços na portaria e se atente aos horários permitido para a prestação de serviços e máquinas produtoras de ruídos.
- Providencie a estrutura adequada para o seu canteiro de obras, disponibilizando um banheiro para uso de seus trabalhadores e um depósito de ferramentas e materiais.
- O uso de tapume nas divisas, segundo o regulamento interno, deve ser colocado em todas as obras, porém na prática, somente as obras que têm vizinhos é solicitado e fiscalizado o uso deste fechamento. Assim, tanto os proprietários e funcionários quanto, a equipe de fiscalização, estão de acordo com tal procedimento.
- Buscando sempre o bem maior de todos que aqui residem, para assegurar que todas as normas e cuidados serão adotados, TODOS os Projetos Arquitetônicos deverão ser entregues à Associação para análise e parecer técnico. E para o melhor desempenho destas análises e fiscalizações, o Residencial foi dividido em duas áreas, certifique-se no Setor de Obras e Engenharia qual é o profissional responsável pela sua e MÃOS À OBRA!

[engenharia@grlagoasanta.com.br](mailto:engenharia@grlagoasanta.com.br)  
<http://www.grlagoasanta.com.br>  
Contato: 31 9.99297788

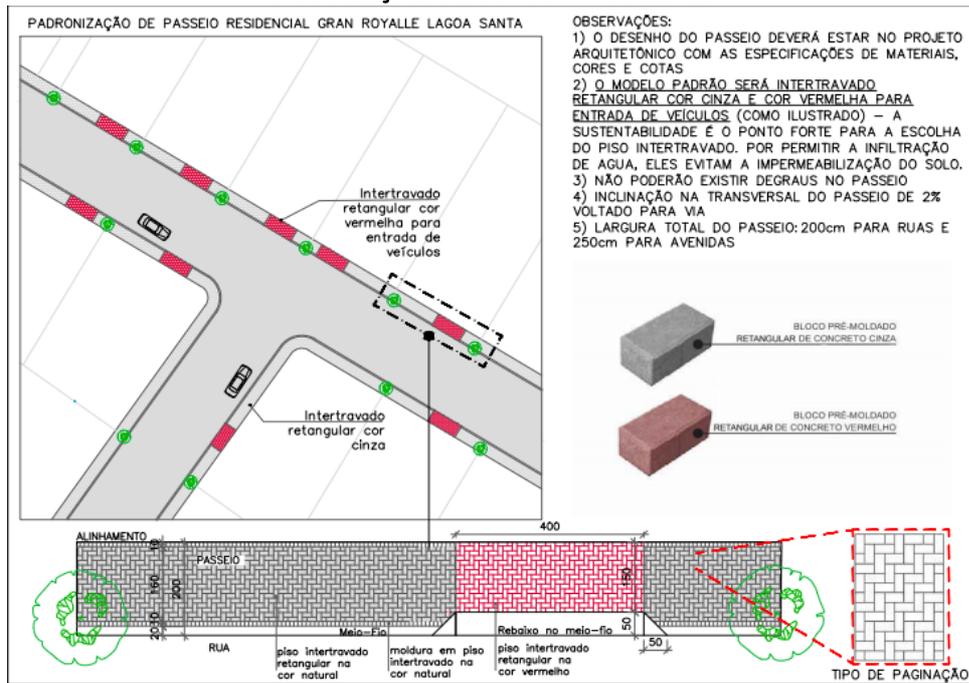
#### **DUARANTE A OBRA:**

- Os procedimentos a seguir, como, terraplanagem e marcação da obra, só poderão ser iniciados após a entrega das cópias do alvará de construção e do projeto arquitetônico devidamente analisado e contendo o carimbo de aprovação do arquiteto do condomínio.
- Após a terraplanagem, faça a devida limpeza das vias públicas.
- Pratique a boa convivência e não jogue entulhos no lote do seu vizinho e muito menos, nas vias e passeios públicos.
- Se acaso for necessário utilizar o lote vizinho para estocar material da obra, entre em contato com a administração para solicitar a permissão do proprietário.
- Para a melhor segurança dos usuários e trabalhadores e construções com mais de 1 pavimento, deverão receber telas de proteção.
- Para a harmonia do nosso Residencial, as vedações de divisas podem ser em telas de arame liso ou similares, madeira rústica e cercas vivas, mas lembre-se de mantê-las podadas na altura de 1,80m.
- Pensando também, no bom convívio e privacidade de cada morador, os Afastamentos Frontais, Laterais e de Fundos, previstos no Regulamento Interno devem ser respeitados.
- Não são permitidos, o fechamento frontal e a construção de muros de divisas.
- As vedações de divisas e os passeios devem ser executados durante a obra. Portanto, planeje-se para receber a fiscalização do término da obra com as devidas benfeitorias.
- Nosso condomínio dispõe de normas, portanto, fique atento ao Regulamento Interno e ao Estatuto do Residencial.

## Informações sobre o Passeio

- Os passeios devem ser acessíveis a TODOS os usuários! E seguindo o conceito de sustentabilidade, estes devem ser de piso Intertravado nas cores natural e vermelha, devendo a cor vermelha, ser utilizada para indicar as rampas de acesso a veículos, conforme o modelo a seguir:

### ILUSTRAÇÃO PROJETO DE PASSEIO



## Morando Legal!!!- Regras Gerais

- Em nosso condomínio as crianças são livres para brincar nas vias públicas, portanto, respeite as normas de trânsito e fique atento a velocidade máxima permitida de 30km/h.
- Não é permitido circular de bicicleta ou motocicleta nas vias destinadas a passagem de pedestre.
- Pensando na segurança e cuidado com seu cão, ande com ele sempre na coleira e lembre-se: “Vizinho Legal recolhe as fezes do seu animal!”
- Se encontrar algum animal peçonhento, não tente matá-lo, mantenha-se em segurança e entre em contato com os funcionários da portaria que receberam treinamento qualificado para capturá-los.
- Não é permitido fazer queimadas.
- Seja atuante e procure sempre participar das assembleias, é nelas que os assuntos para o bem comum de todos são discutidos e votados. Aconselhamos que estude com antecedência a pauta de cada reunião para poder se posicionar com clareza e eficácia.
- Queremos sua opinião! Se tem alguma ideia, sugestão ou reclamação canal do site